



## **Provincia di Ravenna**

**Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti**

**Servizio Provveditorato**

***Piano delle misure finalizzate  
alla razionalizzazione e riqualificazione  
delle sedi provinciali ad uso uffici  
Aggiornamento 2019 - revisione novembre 2019***

Il Dirigente del Settore  
Risorse Finanziarie, Umane e Reti  
(Dott.ssa Silva Bassani)

# **Piano di razionalizzazione e riqualificazione delle sedi provinciali ad uso uffici**

## **Premesse**

Al di là delle imposizioni di legge vigenti dirette al contenimento ed alla razionalizzazione delle spese relative a *beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali di cui l'art. 2, comma 594 della L. n. 244 del 24.12.2007 (Legge Finanziaria 2008)*, la Provincia di Ravenna provvede periodicamente a valutare se esistono possibilità di ottimizzare l'utilizzo dei locali ad uso ufficio al fine di accorpare il più possibile il personale dei servizi provinciali per motivi funzionali ed organizzativi, ottenendo in questa maniera un efficientamento complessivo nell'uso delle proprie risorse.

L'art.16, comma 4, del D.L. 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011, n.111, prevede che le pubbliche amministrazioni adottino entro il 31 marzo di ogni anno Piani di razionalizzazione e riqualificazione della spesa, di riordino e ristrutturazione amministrativa, di semplificazione e digitalizzazione, di riduzione dei costi della politica e di funzionamento, ivi compresi gli appalti di servizio.

Il primo piano di razionalizzazione delle sedi provinciali fu approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 514 dell'17/11/2010, successivamente il piano ed i relativi obiettivi sono stati di anno in anno aggiornati ed integrati adeguando e riorganizzando gli immobili in base alle diverse esigenze quantitative e funzionali dell'ente. L'ultimo aggiornamento è stato approvato con Atto del Presidente n. 46 del 30/03/2018 per il triennio 2018-2020 (successivamente variato con atto n. 156 del 21/11/2018, ulteriormente aggiornato per il biennio 2019-2020 con Atto del Presidente n. 52 del 29/03/2019).

## **Misure di razionalizzazione**

Il presente documento ha l'obiettivo di aggiornare il piano approvato nel 2018 illustrando un intervento, da realizzarsi nel corso dell'esercizio 2019, che può produrre ulteriori risparmi delle spese di gestione di immobili ad uso istituzionale.

Come è noto, in seguito all'attuazione della legge L. R. n. 13/2015, una parte degli uffici del secondo piano dell'immobile di piazza dei Caduti è occupata dal personale trasferito ad ARPAE unitamente alle funzioni ex provinciali in materia di ambiente. Il termine dei lavori di costruzione della nuova sede di ARPAE, inizialmente previsto per la metà del 2019, è slittato al 2020 e pertanto solo successivamente al trasferimento del personale di ARPAE, sarà possibile valutare una migliore distribuzione degli uffici del Settore Lavori Pubblici nonché la possibilità di liberare completamente l'immobile di Via di Roma 118.

Le ridotte disponibilità di spazi ancora presenti nella sede di Piazza dei Caduti potrebbero tuttavia consentire il trasferimento nella Residenza Provinciale del Servizio Biblioteche attualmente ubicato al piano terra dell'immobile di Via di Roma 69 denominato Palazzo Grossi.

## **Tempi di attuazione**

Anche se il trasferimento delle postazioni di lavoro e del materiale librario del Servizio Biblioteche non richiede tempi di esecuzione prolungati, le valutazioni in merito all'ubicazione del Servizio Biblioteche all'interno della sede di Piazza dei Caduti ed agli eventuali interventi preparatori sono tuttora in corso e pertanto le tempistiche di realizzazione dell'intervento possono subire variazioni significative. Ciò premesso si ritiene che la sede di Via di Roma 69 possa essere rilasciata **entro gennaio 2020** (anziché entro fine estate 2019 come era stato ipotizzato in precedenza).

## **Valutazione costi e benefici attesi**

La maggior parte dei costi previsti per l'anno 2019 riguarda esclusivamente gli interventi di facchinaggio e pulizia, infatti non sono previsti interventi di tipo edilizio-impiantistico di particolare rilievo. Per quanto

riguarda l'arredo, se non idoneo o sufficiente, esso potrà essere integrato e/o sostituito con materiale presente in magazzino.

I benefici derivanti dalla realizzazione degli interventi di razionalizzazione sopra descritti possono essere suddivisi in due tipologie :

▪ **funzionali-organizzativi**

l'accorpamento dei servizi e del personale nella sede di piazza dei caduti semplifica e velocizza l'attività amministrativa favorendo il collegamento informatico delle postazioni di lavoro, la condivisione di attrezzature (stampanti, plotter, ecc...), una migliore gestione delle forniture (carta, cancelleria, materiali igienici) ed evitando lo spostamento di pratiche e documenti tra le varie sedi.

▪ **gestionali**

a seguito del trasferimento del Servizio Biblioteche deriveranno anche economie gestionali relative alle forniture ed ai servizi indispensabili per il funzionamento della sede di Via di Roma quali: energia elettrica, riscaldamento, pulizie, telefonia, ecc.

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio 2019 saranno conseguiti ulteriori risparmi derivanti dagli interventi già attuati nel corso dell'anno 2018.

Considerando i tempi di attuazione degli interventi, deriva che le economie gestionali potranno essere conseguite in parte nel 2019 ed in parte nel 2020, così come i relativi costi.

Peraltro il protrarsi rispetto alle previsioni iniziali delle tempistiche collegate alle operazioni di trasferimento degli uffici, come precedentemente illustrato, con la conseguente impossibilità di disdetta di particolari utenze, genererà per il 2019 una riduzione dei risparmi attribuiti inizialmente all'esercizio, presumibilmente recuperabili in corso 2020. La rivisitazione delle stime, viene illustrata sinteticamente nel prospetto di seguito proposto e con maggiore dettaglio nelle successive tabelle.

**Esercizio 2019**

Economie gestionali	€	20.517,48
A detrarre spese per interventi	€	<u>-500,00</u>
<b>Saldo 2019</b>	<b>€</b>	<b>20.017,48</b>

**Esercizio 2020**

Economie gestionali	€	<b>10.543,65</b>
A detrarre spese per interventi	€	<u>-1.800,00</u>
<b>Saldo 2020</b>	<b>€</b>	<b>8.743,65</b>

## Economie gestionali per tipologia di spesa

Servizio di pulizia	2018			2019			2020			
	cap. 10823 / 030	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
002 - UT via di Roma 118	2018/14/1 B.O. 20/18 B.O. 93/18	€ 14.573,17	€ 10.402,23	01/09/2019	€ -	€ 14.573,17		€ -	€ -	
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna		€ 5.262,96			€ 5.262,96	€ -	2020/.../... 2020/.../...	€ -	€ 5.262,96	
Economie su anno precedente		€ 10.402,23			€ 14.573,17			€ 5.262,96		

Gas - Riscaldamento	2018			2019			2020			
	cap. 10823 / 020	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
002 - UT via di Roma 118		€ 6.239,44	€ 4.924,75	2018/.../... 2018/.../...	€ 3.777,76	€ 2.461,68	2020/.../... 2020/.../...	€ 3.777,76	€ -	
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna		€ 1.720,66			€ 1.581,91	€ 138,75	2020/.../... 2020/.../...	€ -	€ 1.581,91	
Economie su anno precedente		€ 4.924,75			€ 2.600,43			€ 1.581,91		

Energia elettrica	2018			2019			2020			
	cap. 10823 / 020	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
002 - UT via di Roma 118	2018/40/1	€ 4.106,48	€ 1.846,58	2019/.../...	€ 1.969,43	€ 2.137,05	2020/.../...	€ 1.969,43	€ -	
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna		€ 1.605,82			€ 1.551,95	€ 53,87	2020/.../... 2020/.../...	€ -	€ 1.551,95	
Economie su anno precedente		€ 1.846,58			€ 2.190,92			€ 1.551,95		

Tariffa Rifiuti	2018			2019			2020			
	12007/010	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
002 - UT via di Roma 118	2018/.../... 2018/.../...	€ 5.925,00	€ -	2019/.../... 2019/.../...	€ 5.925,00	€ -	2020/.../... 2020/.../...	€ 2.925,00	€ 3.000,00	
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna		€ 925,67			€ 944,40	€ -	2020/.../... 2020/.../...	€ -	€ 944,40	
Economie su anno precedente		€ -			€ -			€ 3.944,40		

Noleggio - Stampanti	2018			2019			2020			
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	
002 - UT via di Roma 118	2018/.../...	€ 2.750,95		2019/.../...	€ 2.093,12	€ 657,83	2020/.../...	€ 1.305,69	€ 787,43	
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna							2020/.../... 2020/.../...			
Economie su anno precedente		€ -			€ 657,83			€ 787,43		

Telefonia fissa - Dati	2018			2019			2020			
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	
002 - UT via di Roma 118	2018/.../...	€ -	€ -	2019/.../...			2020/.../...			
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna							2020/.../... 2020/.../...			
Economie su anno precedente		€ -			€ -			€ -		

Acqua	2018			2019			2020			
	10823/020	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
002 - UT via di Roma 118	2018/122/1	€ 526,79	€ 199,55	2019/.../...	€ 116,66	€ 410,13	2020/.../...	€ 116,66	€ -	
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna		€ 500,00			€ 415,00	€ 85,00	2020/.../... 2020/.../...	€ -	€ 415,00	
Economie su anno precedente		€ 199,55			€ 495,13			€ 415,00		

## Spese per esecuzione interventi di razionalizzazione 2019

<b>Facchinaggio</b>	
Spostamenti interni sede di Piazza dei Caduti per la Libertà - Anno 2019	€ 500,00
Trasloco uffici Servizio Biblioteche in Piazza dei Caduti (€ 850/giorno * 2 giorni) - Anno 2020	€ 1.700,00
<b>Totale</b>	<b>€ 2.200,00</b>
<b>Pulizia straordinaria</b>	
Interventi vari nella sede di piazza dei Caduti - Anno 2020	€ 100,00
<b>Totale</b>	<b>€ 100,00</b>
<b>Opere murarie ed impiantistiche</b>	
Climatizzazione locale spogliatoio squadra tecnologica	€ -
Sistemazione accesso carrabile di vicolo Porziolino	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>
<b>Varie ed eventuali</b>	
	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ -</b>

<b>Totale spese previste nel 2019</b>	<b>€ 2.300,00</b>
---------------------------------------	-------------------

## Economie gestionali conseguibili nel 2019

Immobile	Pulizie	Riscaldamento Climatizzazione	Energia elettrica	TIA / TARI	App. antincendio	Noleggio stampanti	Telefonia / Dati	Acqua	Totale	Immobile
002 - UT via di Roma 118	€ 14.573,17	€ 2.461,68	€ 2.137,05	€ -		€ 657,83	€ -	€ 410,13	€ 20.239,86	002 - UT via di Roma 118
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna	€ -	€ 138,75	€ 53,87	€ -				€ 85,00	€ 277,62	003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna
<b>Totali</b>	<b>€ 14.573,17</b>	<b>€ 2.600,43</b>	<b>€ 2.190,92</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 657,83</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 495,13</b>	<b>€ 20.517,48</b>	<b>Totali</b>

## Economie gestionali conseguibili nel 2020

Immobile	Pulizie	Riscaldamento Climatizzazione	Energia elettrica	TIA / TARI	App. antincendio	Noleggio stampanti	Telefonia / Dati	Acqua	Totale	Immobile
002 - UT via di Roma 118						€ 787,43			€ 787,43	002 - UT via di Roma 118
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna	€ 5.262,96	€ 1.581,91	€ 1.551,95	€ 944,40				€ 415,00	€ 9.756,22	003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna
<b>Totali</b>	<b>€ 5.262,96</b>	<b>€ 1.581,91</b>	<b>€ 1.551,95</b>	<b>€ 944,40</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 787,43</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 415,00</b>	<b>€ 10.543,65</b>	<b>Totali</b>

### Esercizio 2019

Economie gestionali	€ 20.517,48
Spese per interventi	€ -500,00
<b>Saldo 2019</b>	<b>€ 20.017,48</b>

### Esercizio 2020

Economie gestionali	€ 10.543,65
Spese per interventi	€ -1.800,00
<b>Saldo 2020</b>	<b>€ 8.743,65</b>